

CLASSIFICADOS&EDITAIS

(61) 99637-6993 CLASSIFICADOS@GRUPOJBR.COM

Edição impressa produzida pelo Jornal de Brasília com circulação diária em bancas e assinantes.

As integrais dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico: [*https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal](https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal)

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



Nos termos da IN/DREI Nº 038/2017 ANEXO IV ITEM 2.1 E LEI 5.764/71 ARTIGO 38 PARÁGRAFO PRIMEIRO e nos termos do artigo 1.072, Parágrafo 2º do C/C 2002, na sede da sociedade, sendo a **ORDEM DO DIA**: exclusão e admissão de acionistas e assuntos gerais e administrativos. Ficam os associados convocados para reunião extraordinária a ser realizada em 1ª chamada às 11:00 e em 2ª chamada às 11:30 do dia 02 de março de 2026, na sede da Empresa ASSOCIACAO DOS PROFISSIONAIS DE SAÚDE DO CENTRO OESTE APSCO, para deliberarem sobre o seguinte assunto: 1) Exclusão e admissão de acionistas e admissão de sócios

Brasília DF, 29 de janeiro de 2026
Myrella Heloisa Goulart Cruz Dantas
PRESIDENTE APSCO

A Confederação Brasileira do Desporto Escolar – CBDE, torna publica a convocação para Assembleia Geral Ordinária de Natureza Eleitoral 2026, a ser realizada no dia 14 de março de 2026 às 14h e 30min, no Grand Mercure Belém do Pará, Av. Nº Sra. de Nazaré, 375 - Nazaré, Belém - PA, 66035-115. Edital e anexos disponíveis em www.cbde.org.br.

CASCOL COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS LTDA.

Aviso de Recebimento da Licença de Operação

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental – IBRAM/DF, a Licença de Operação nº 02/2026 para atividade de Posto Revendedor de Combustíveis na Q QSE Área Especial para Posto de Combustíveis, s/n, Taguatinga Sul/DF, proc. nº 00391.00008016/2024-53. Rivelino Braga, Diretor-presidente.

SINDICATO DAS EMPRESAS DE SISTEMAS ELETRÔNICOS DE SEGURANÇA DO DISTRITO FEDERAL - SIESE DF

EDITAL DE REGISTRO DE CHAPA (CHAPA ÚNICA)

ELEIÇÕES SINDICAIS

Nos termos estatutários e regulamentares, faço saber que foi registrada a chapa única, abaixo especificada para concorrer à eleição, a que se refere o edital publicado no dia 14 de Janeiro de 2026, no Jornal de Brasília. O prazo para impugnação da chapa ou de candidato é de 05 (cinco) dias, a contar do presente comunicado. Diretoria: Presidente: Perseu luata Costa, Vice-Presidente: Rodrigo Freire Dias, Diretor de tecnologia e Inovação: Filipo Otto von Sperling, Diretor Administrativo Financeiro: Fabricio Moraes Neves, Diretor Comercial e de Benefícios: Rogério Neves, Diretor de Comunicação e Marketing: Latércio Xavier da Silva, Conselho Fiscal Efetivo: Augustus Bruno von Sperling, Conselho Fiscal Efetivo: Luiz Carlos Gonçalves de Souza, Conselho Fiscal Efetivo: Alexandre Abreu Neves, Conselho Fiscal Suplente: Henrique Abreu Neves, Conselho Fiscal Suplente: Érico de Souza Júnior, Conselho Fiscal Suplente: Jhonatha Quintanilha Rodrigues. Delegados representantes junto à Federação: titular: Perseu luata Costa e Rodrigo Freire Dias. Suplentes: Rogério Neves e Filipo Otto von Sperling. Brasília, 02 de fevereiro de 2026 Perseu luata Costa Presidente Siese DF

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EQ 31/33, EDIFÍCIO CONSEI, SALAS 210/212, GUARÁ II,
CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) (s) **Capitaliza Empresa Simples de Crédito Ltda.**, CNPJ n. 33.932.206/0001-09, com sede nesta Capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação n. **283.205**, por este edital **INTIMA/NOTIFICA** o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) **Eula Marina Pires**, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R\$337.491,50**, relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel situado no (a) **Apartamento n. 105, do Bloco G, da QI 05, do SRIA/Guará, desta Capital**, objeto da matrícula n. **87.225**. Cientifica ainda o (a) (s) credor (a) (es) (s) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade – ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (à) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guará (DF), 30 de janeiro de 2026. Assina por delegação, Lindomberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.



SINDSER

FILIADO À
CUT

Sindicato dos Servidores e Empregados da Administração Direta, Fundacional, das Autarquias, Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista do Distrito Federal. SDS, Edifício Venâncio V, Bloco R – Térreo – Loja 20, em Brasília-DF – Tel. 3225-6801

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Diretoria do Sindicato dos Servidores e Empregados da Administração Direta, Fundacional, das Autarquias, Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista do Distrito Federal – SINDSER/DF, convoca todos os empregados e empregadas das Centrais de Abastecimento do Distrito Federal – CEASA/DF, para Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no próximo dia 04 de fevereiro de 2026, quarta-feira, às 9 horas em primeira convocação ou às 9 horas e trinta minutos em segunda e última convocação, na ASFUC, com qualquer número de presentes, com a seguinte ordem do dia: 1) Discussão/aprovação da Pauta de Reivindicações - Data-base 2026, 2) Autorizar a diretoria do SINDSER a celebrar Acordo Coletivo de Trabalho com a CEASA/DF, ou se for o caso, instaurar processo de Dissídio Coletivo de Trabalho contra a mesma e 3) Assuntos gerais. Brasília-DF, 02 de fevereiro de 2026. **ANDRÉ LUIZ DA CONCEIÇÃO** – Presidente do SINDSER.

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA

Pregão Eletrônico n. 90.001/2026 - UASG 110404

Processo administrativo: 60576.000417/2025-46

Objeto: Contratação de serviços contínuos de TV por assinatura.

Abertura das propostas: 19/02/2026, às 10h, horário de Brasília/DF.

Sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Informações: O edital estará disponível nos sítios <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <https://www.gov.br/defesa/pt-br> ou por solicitação ao e-mail colic@defesa.gov.br

WALDIR F. DAS N. SILVEIRA Jr.
Ordenador de Despesas



EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



DATAS: 1º Público Leilão – 09/02/2026 às 11h15 | 2º Público Leilão – 11/02/2026 às 11h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - matrícula Juceesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ nº 08.844.065/0001-25, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial o **IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 712, DO CONDOMÍNIO TAGUA LIFE CENTER, LOTE Nº 07, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA/DF.** Áreas: Real Privativa: 12,00m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional: 6,79m²; Real Comum de Divisão Proporcional: 0,02m²; Total: 18,81m²; FIT: 0,000091. Matrícula nº 306.734 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Imob.: 53267478. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 27.769,34. 2º Leilão: R\$ 35.171,21. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; 5. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 6. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 7. Venda realizada em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. O imóvel somente será vendido para proprietários de apartamentos do Condomínio Tagua Life Center; 9. Consta informação de existência de execução averbada sob nº 16 na matrícula, cuja análise é de responsabilidade do interessado, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato. 10. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciários **JOSÉ OSÓRIO DUARTE JUNIOR** - CPF nº 876.725.451-91 e **RENATA CHRISTINA RIBEIRO SILVA DUARTE** - CPF nº 897.810.401-06, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044/(19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.



EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



DATAS: 1º Público Leilão – 09/02/2026 às 11h45 | 2º Público Leilão – 11/02/2026 às 11h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial - matrícula Juceesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** - CNPJ nº 08.844.065/0001-25, com base nos artigos 26 e 27 da Lei nº 9.514/97, e posteriores alterações, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial os **IMÓVEIS: 1) VAGA DE GARAGEM Nº 571, LOTE Nº 07, QUADRA CSG 3, DO CONDOMÍNIO TAGUA LIFE CENTER, TAGUATINGA/DF.** Áreas: Real Privativa: 12,00m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional: 6,79m²; Real Comum de Divisão Proporcional: 0,02m²; Total: 18,81m²; FIT: 0,000091. Matrícula nº 306.657 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Imob.: 53266706. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 27.046,90. 2º Leilão: R\$ 18.778,40. 2) VAGA DE GARAGEM Nº 572, LOTE Nº 07, QUADRA CSG 3, DO CONDOMÍNIO TAGUA LIFE CENTER, TAGUATINGA/DF.** Áreas: Real Privativa: 12,00m²; Real Comum de Divisão Não Proporcional: 6,79m²; Real Comum de Divisão Proporcional: 0,02m²; FIT: 0,000091. Matrícula nº 306.658 do 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição Imob.: 53266714. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 27.046,90. 2º Leilão: R\$ 18.862,02. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar os imóveis, seus estados de conservação, suas situações documentais, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; 3. Débitos de Condomínio e IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEIS OCUPADOS.** Desocupações a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tais atos; 6. Venda realizada em caráter **AD CORPUS**. Imóveis entregues no estado em que se encontram; 7. Os imóveis somente serão vendidos para proprietários de apartamentos do Condomínio Tagua Life Center; 8. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **ADMILSON AGUIAR DE SOUZA** - CPF nº 015.400.546-08, comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044/(19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

SINDICATO DE EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, TRABALHO TEMPORÁRIO E SERVIÇOS TERCEIRIZÁVEIS DO DISTRITO FEDERAL – SEAC/DF

ELEIÇÕES SINDICAIS EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Em conformidade com o Artigo 31 do Estatuto Social e parágrafo único do Artigo 39, e tendo em vista o término dos mandatos em 21 de março de 2026, o Presidente do SINDICATO DE EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, TRABALHO TEMPORÁRIO E SERVIÇOS TERCEIRIZÁVEIS DO DISTRITO FEDERAL – SEAC/DF faz saber que em **23 de fevereiro de 2026 (segunda-feira)**, no período de 14 horas às 18 horas, na sede desta Entidade, sito ao SAAN – Quadra-03 – Lote-1300, Brasília/DF, **será realizada a eleição** para Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes junto à FEBRAF, bem como dos suplentes. Advertindo-se que o **Registro de Chapas** deverá ser protocolizado na Secretaria do SEAC/DF **entre os dias 02 de fevereiro 2026 e 16 de fevereiro de 2026**, que funciona das 08h às 18h. A impugnação de candidaturas deverá ser feita no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da publicação da relação de chapas registradas.

Brasília, 02 de fevereiro de 2026.

Antônio José Rabello Ferreira
Presidente

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 01 de abril de 2026, às 14h30min *

2º LEILÃO: 03 de abril de 2026, às 14h30min * (*horário de Brasília)



Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 07163723000191, firmado em 30/10/2013, com o Emitente **ANDRÉ ALVES PEREIRA**, brasileiro, separado, empresário, portador do RG nº 1264990-SSP/DF, inscrito no CPF/MF nº 037.050.394-58, residente e domiciliado em Brasília/DF, no dia 01 de abril de 2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.222.678,16 (um milhão duzentos e vinte e dois mil seiscentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 104 - SHCSV, do Bloco B-13, situado na Quadra QRSW 02, Bloco B-13, Centro Sudoeste, de Brasília/DF.** Área privativa: 62,48m² e Área total: 91,41m², melhor descrito na matrícula nº 89.622 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Consta na Av.15, Ação de Execução. Consta nas Avs.17, 19 e 20, Penhora. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 373.500,00 (trezentos e setenta e três mil e quinhentos reais)** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 26195).

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90002/2026 - UASG 120006

Nº Processo: 67500.001847/2025-16. Objeto: Contratação de serviço continuado sem mão de obra exclusiva de empresa especializada para prestação de serviços de impressão) na modalidade franquia de páginas mais excedente pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, incluídos a disponibilização de equipamentos, manutenção preventiva e corretiva, suporte técnico, fornecimento de software de contabilização e de bilhetagem, peças e suprimentos. Total de Itens Licitados: 6. Edital: 02/02/2026 das 09h00 às 17h00. Endereço: Esplanada dos Ministérios Bloco M - Anexo A Térreo, - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/120006-5-90002-2026>. Entrega das Propostas: a partir de 02/02/2026 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 18/02/2026 às 14h00 no site www.gov.br/compras.

ADRIANO MAIA RIBEIRO DE AZEVEDO
Ordenador de Despesas do GAP-BR

INSTITUTO NACIONAL
DO SEGURO SOCIAL
SAUS QUADRA 2 BLOCO O, - BAIRRO
ASA SUL, BRASÍLIA/DF, CEP 70070946
TELEFONE: (61) 3313-4725 -
[HTTP://WWW.INSS.GOV.BR](http://WWW.INSS.GOV.BR)

MINISTÉRIO DA
PREVIDÊNCIA SOCIAL



EDITAL CORREG/INSS Nº 01, DE 23 DE JANEIRO DE 2026

EDITAL 35014.412046/2025-60 - CPAD/INSS Nº 23949126, DE 22 DE JANEIRO DE 2026 EDITAL DE CITAÇÃO O CORREGEDOR-GERAL DO INSS, no uso de suas atribuições legais, CITA, pelo presente edital, o servidor ANGELY MILHOMENS PINHEIRO, matrícula SIAPE nº 1.103.966, para que tome ciência do Processo Administrativo Disciplinar – Rito Sumário nº 35014.412046/2025-60, instaurado pela Portaria CORREG/INSS nº 83, de 24 de dezembro de 2025, publicada no Boletim de Serviço Eletrônico em 24/12/2025 e prorrogado pela Portaria CORREG/INSS nº 219, de 21 de janeiro de 2026, publicada no Boletim de Serviço Eletrônico em 22/01/2026, destinado à apuração de possível abandono de cargo imputado ao mencionado servidor. Fica o indiciado cientificado de que dispõe do prazo de 5 (cinco) dias, contados da publicação deste edital, para apresentar defesa escrita, pessoalmente ou por intermédio de procurador legalmente constituído, nos termos dos artigos 133 a 140 e 163 da Lei nº 8.112/90. Os autos do processo encontram-se disponíveis para consulta por meio do Sistema Eletrônico de Informações – SEI, mediante solicitação de acesso externo, nos termos da regulamentação vigente. E, para que chegue ao conhecimento do interessado, foi expedido o presente edital, que será publicado no Diário Oficial da União e em jornal de grande circulação.

ALEXANDRE PENIDO DUQUE ESTRADA
Corregedor-Geral do INSS